No Centris 20916579 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





499 000 $

4932 Rue Fox
Montréal (Pierrefonds-Roxboro)
H8Z 2T5

Région	Montréal
Quartier	Pierrefonds/Centre Est
Près de	Pierrefonds
Plan d'eau	

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1972
Type de bâtiment	Jumelé	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment		**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain		**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	319,2 mc	**Date ou délai d'occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1368365	**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2024
Terrain	167 600 $
Bâtiment	310 100 $
Total	477 700 $ (104,46%)

Taxes (annuelles)

Municipale	2 965 $ (2026)
Scolaire	331 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	3 296 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 10 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	5,99 X 3,4 m	Parqueterie	
RDC	Salle à manger	4,14 X 3,38 m	Céramique	
RDC	Cuisine	2,44 X 3,38 m	Céramique	
RDC	Salle d'eau	1,19 X 1,35 m	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	4,42 X 3,45 m	Parqueterie	
2	Chambre à coucher	4,47 X 3,53 m	Parqueterie	
2	Chambre à coucher	3 X 2,49 m	Parqueterie	
2	Salle de bains	1,8 X 2,18 m	Céramique	
SS1	Salle familiale	6,96 X 3,23 m	Béton	
SS1	Salle de lavage	6,93 X 3,3 m	Béton	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	Chauffe-eau - 1 (19 $)
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (2)

Revêtement		**Allée**	Asphalte
Fenestration		**Garage**	
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	**Terrain**	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus	**Particularités du site**	
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	. (Sous-sol 1)	**Vue**	
Foyer-Poêle		**Proximité**	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

cuisinière à gaz, réfrigérateur, in french: dishwasher

Exclusions

Remarques

Belle opportunité à Pierrefonds. Cette accueillante maison jumelée offre 3 chambres à coucher, 1 salle de bain complète, une salle d'eau et une disposition pratique avec beaucoup de potentiel. Parmi les améliorations récentes: une salle de bain entièrement rénovée, des planchers de Parqueterie sablés, une nouvelle fournaise au gaz, des travaux de toiture et une nouvelle terrasse. Profitez d'un espace de vie confortable et d'une cour arrière privée, tout en ayant la possibilité de personnaliser la maison à votre goût. Une belle occasion à découvrir!

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Oui DV-09491

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l 'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.